

Рассмотрено
на совете родителей
протокол № 3 от 16.01.2019



УТВЕРЖДАЮ
Директор
М.Х. Муссаев

Приказ от 18.01.2019 №03-од

Рассмотрено
на студенческом совете
протокол № 5 от 16.01.2019

Рассмотрено
на Совете техникума
протокол № 3 от 17.01.2019

**Автономное профессиональное образовательное учреждение Удмуртской Республики
«Техникум строительных технологий»**

Правила для проживающих в общежитии

1. Общие положения

- 1.1 Правила для проживающих в общежитии разработаны на основе требований действующего законодательства РФ, Устава техникума, Положения об общежитии.
- 1.2 При предоставлении места в общежитии оформляется договор найма жилого помещения.
- 1.3 Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате, составляют совместно с заведующим общежитием паспорт жилой комнаты.
- 1.4 Все проживающие в общежитии лица при вселении получают у заведующего общежитием пропуск установленной формы, которые они обязаны предъявлять на посту охраны при входе в общежитие.

2. Заселение и выселение

- 2.1 Вселяемый лично представляет заведующему общежитием паспорт, утвержденное директором заявление на вселения в общежитие, подписанный договор найма жилого помещения. На заявлении указываются данные приказа о зачислении.
- 2.2 Вселяемые в общежитие лица должны:
- получить постельные принадлежности у кастаняшши;
 - пройти осмотр у фельдшера;
 - принять имущество, находящееся в жилой комнате;
 - получить пропуск.
 - ознакомиться:
 - с настоящими правилами под подпись;
 - пройти инструктаж:
 - о пожарной безопасности;
 - о мерах по предупреждению террористических актов;
 - по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов;
 - по пользованию санитарными приборами.
- 2.3 Регистрация вселяемых в общежитие и их выписка
- 2.3.1. С даты утвержденного заявления на проживание в общежитии техникума, вселяемые обязаны не позднее 10 дней предоставить документы для временной регистрации по месту пребывания.
- 2.3.2. Регистрация вселяемых производится паспортистом общежития в установленном законодательством порядке.
- 2.4. Пропускная система в общежитии
- 2.4.1. Вход в общежитие осуществляется по пропуску.

2.4.2. Родители (законные представители) проживающих обязаны предъявить на посту охраны документы, удостоверяющие их личность.

2.4.3. Вход в общежитие проживающих осуществляется с 6.00 ч. до 22.00 ч. в период с 01 октября по 30 апреля; с 6.00 ч. до 23.00 ч. в период с 01 мая по 30 сентября на основании Закона Удмуртской Республики №59-РЗ от 27.09.2011г. В иное время вход разрешается в по предварительному заявлению.

2.4.4. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску.

2.4.5. Проживающие освобождают место в общежитии (выселяются) в трехдневный срок на основании окончания срока действия договора найма жилого помещения, отчисления, прекращения действия трудового договора работника и по иным основаниям в соответствии с законодательством РФ.

3. Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий;
- обучающиеся участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат;
- для улучшения жилищных условий, по взаимному согласию с администрацией техникума, проводить ремонт занимаемой комнаты;
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития в случае невозможности его нормальной эксплуатации, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

3.2. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по благоустройству общежития.

3.3. В рамках «Порядка предоставления согласия на отбытие несовершеннолетних из общежития АПОУ УР «Техникум строительных технологий» на период каникул и выходные дни (включая ночное время)»:

- предъявлять на рассмотрение администрации техникума в лице заместителя директора по воспитательной работе, мастера производственного обучения (куратора) заявление о предоставлении согласия на отбытие из общежития на период каникул и выходные дни;
- получать информацию от администрации техникума о причинах отказа в предоставлении согласия на отбытие из общежития на период каникул и выходные дни.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Правила для проживающих в общежитии и требования техники безопасности и пожарной безопасности, правила пользования бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять обязательства, заключенного с администрацией, договора найма жилого помещения;
- заботиться о сохранности личных вещей;
- не препятствовать администрации техникума исполнению должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования общежития;

В рамках «Порядка предоставления согласия на отбытие несовершеннолетних из общежития АПОУ УР «Техникум строительных технологий» на период каникул и выходные дни (включая ночное время)»:

- не позднее, чем за сутки до планируемого отбытия представить на рассмотрение администрации техникума в лице заместителя директора по воспитательной работе и мастера производственного обучения (куратора) свое заявление и заявление принимающего лица;
- указывать в заявлении полные и достоверные сведения;

- не допускать несогласованных уходов из общежития.
 - при отчислении из техникума, досрочном расторжении договора найма освободить место в общежитии, сдать постельное бельё и другое имущество, полученное при вселении в комнату.
- 3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- курить на территории и в помещениях техникума;
- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
- хранить в комнате легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;
- содержать домашних животных;
- выбрасывать из окон различные предметы;
- вывешивать за окна предметы, сумки;
- слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки и наркотические средства;
- хранить и носить оружие любого типа;
- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;
- наклеивать на стены (двери), кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления;
- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.

4. Поощрения и взыскания

4.1. Проживающие в общежитии, выполняющие Правила проживания в общежитии и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены администрацией техникума, студенческим Советом, Родительским советом к поощрению.

4.2. За нарушение настоящих Правил к лицам, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор.