

# ДОГОВОР

найма специализированного жилищного фонда  
(общежитие БПОУ УР «Воткинский музыкально - педагогический колледж имени П.И. Чайковского»)  
для временного проживания в жилом помещении по адресу: г. Воткинск, ул. Курчатова, 3

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

БПОУ УР «Воткинский музыкально - педагогический колледж имени П.И. Чайковского», именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице директора Мельниковой Людмилы Алексеевны, действующей на основании Устава, студент (ка) \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Проживающий» и его законный представитель

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. Предметом договора является предоставление «Проживающему» услуг проживания в общежитии «Колледжа» на период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Для обеспечения проживания во временное пользование предоставляется следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Одеяло	1
2.	Матрац	1
3.	Подушка	1
4.	Покрывало	1
5.	Кровать	1
6.	Комплект постельного белья	1
7.	Тумбочка	1
8.	Стул	1

## II. Обязанности сторон

2.1. «Колледж» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Проживающему» жилое помещение для проживания с предоставлением указанного в п. 1.2. имущества.

2.1.2. Обеспечить «Проживающему» предоставление следующих услуг: отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электроплитами в общественной кухне, холодильником, душем, гладильной, мебелью, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования.

2.1.3. Осуществлять текущий ремонт служебных помещений, коридоров, жилых комнат.

2.1.4. Обеспечивать соблюдение действующих в общежитии норм и правил проживания.

2.2. «Проживающий» обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, требования пожарной безопасности и электробезопасности, санитарных норм.

2.2.2. Производить своевременно оплату за проживание предусмотренную разделом III настоящего договора.

2.2.3. Бережно относиться к выделенному помещению и имуществу для временного проживания и пользования.

2.2.4. Не допускать проживания в выделенном помещении посторонних лиц без разрешения воспитателя или коменданта.

2.2.5. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.

2.2.6. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение (комнату), соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведённые места.

2.2.7. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами.

2.2.8. Не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. Пользование телевизором, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих. С 22.00 до 7.00 часов должна соблюдаться полная тишина.

2.2.9. Запрещается курить в здании и на территории общежития.

2.3. «Наниматель» обязуется:

2.3.1. В случае утраты или порчи имущества, выданного «Проживающему» во временное пользование возместить стоимость утраченного или испорченного имущества «Колледжа».

### III. Порядок оплаты за проживание.

- 3.1. Плата за жилое помещение (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитии может взиматься ежемесячно или авансом сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год).
- 3.2. Плата за жилое помещение (плата за наем и коммунальные услуги) в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем, за все время проживания, период летних каникул не оплачивается.
- 3.3. Плата за жилое помещение (плата за наем и коммунальные услуги) предоставленное по договору вносится независимо от факта проживания в общежитии.
- 3.4. В случае не внесения платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в установленный срок обучающийся уплачивает пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает его от уплаты причитающихся платежей.
- 3.5. Обязанность по внесению платы возникает у обучающегося с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.
- 3.6. Размер платы за проживание в общежитии на 2015 -2016 учебный год составляет 300 рублей в месяц согласно расчета.

### IV. Дополнительные условия.

- 4.1. По истечении срока предоставления жилья «Проживающий» обязан освободить занимаемое помещение и сдать выданное имущество коменданту общежития, либо продлить действие договора.
- 4.2. В случае причиненного по вине «Проживающего» ущерба другим гражданам возмещение ущерба производится в установленном законом порядке.
- 4.3. «Наниматель» жилого помещения вправе в любое время расторгнуть договор.
- 4.4. «Колледж» имеет право расторгнуть договор найма жилого помещения в случае исключения «Проживающего» из колледжа.

### V. Ответственность сторон.

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или не надлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### VI. Адреса сторон.

**Колледж:** 427434, УР, г. Воткинск, ул. Серова, 25, тел. 5-61-35, Минфин Удмуртии л/с 20874722170 р/с 40601810500003000001 БИК 049401001 ИНН 1828005578, КПП 182801001, Банк ГРКЦ НБ Удмуртской Республики банка России г. Ижевск, ОКАТО 94410000000

Директор \_\_\_\_\_ Мельникова Л.А.

**Проживающий:** \_\_\_\_\_  
паспорт:серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ тел \_\_\_\_\_

Проживающий \_\_\_\_\_

**Наниматель:** \_\_\_\_\_  
паспорт:серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ тел \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

Срок проживания продлён до \_\_\_\_\_

Размер платы за проживание на \_\_\_\_\_ учебный год составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Мельникова Л.А.

Срок проживания продлён до \_\_\_\_\_

Размер платы за проживание на \_\_\_\_\_ учебный год составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Мельникова Л.А.

Размер платы за проживание на \_\_\_\_\_ учебный год составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Мельникова Л.А.

